

Løkenhavna Huseierforening 2
V/Eystein Holter**Etablert 1982**

Skedsmokorset. 15.04.20

REVIDERT TILBUD OMTEKKING AV TAK.

Vi viser til befaring og oversender pristilbud på komplett omtekkning av nedenfor spesifiserte tak.

TILBUDET OMFATTER:**Omtkking av følgende tak. Prisseksempl 3.B-hus (Gul) Aerodek tradition plus taksteinsplate 4-mannsbølig**
Eksemplet viser Eystein`s rekke

Alle beskrevne poster inkluderer materialer og arbeid.

**VALG AV TAKTEKKE**

Vi har priset BMI Aerodek taksteinsplate av stål med granulatbelegg og ru overflate. Denne plate har vært på det norske marked siden 1975 og Nortekk as la sitt første Aerodek tak i 1983.

UNDERLAGSPAPP

Vi vurderer at den eksisterende shingel er så uttørket og sprø at det Må legges en underlagspapp for å unngå at nye sløyser og lekter forårsaker sår/sprekker i underlaget.

TAKRENNER OG NEDLØP

Vi har priset full utskifting av takrenner og nedløp.

VINDSKIERVår vurdering er at vindskier er ok, men må fores på ved taksteinstakplater.
Vindskier leveres uimpregnert, grunnet og malt 2 strøk etter ønsket fargekode.

LUFTING

Kaldtloft i dag, ingen problemer med lufting annet enn litt press fra is og snø ved takrennene
Det anbefales å lage åpning langs hele møne slik at varmluften slippes ut under nye mønepanner.
Det blir montert ny mønestokk og mønebånd som hindrer inndriv samtidig som varmluften slippes fritt ut.

TAKSTIGE/ STIGETRINN

Dersom Aerodek taksteinsplate velges må nye stigetrinn monteres, samme med innfesting til takbroer og feieplåter. Er priset inn i tilbudet.

STILLAS OG SIKRING

Lower og forskrifter, samt våre egne HMS regler, krever stillas ved høyder mer enn 2 meter.
Vi må derfor ha stillas på langsiden. Vi er også pålagt å sikre gavlene med rekkverk eller annen godkjent sikring.
Stillas må bygges fra bakken og vil derfor måtte bygges/plasseres på eventuelle balkonger og terrasser som dermed kan bli vanskelig tilgjengelig i byggeperioden.
Viktig at oppdragsgiver og alle beboere informeres om dette

SMÅTAK OVER BODER

Er ikke tatt med i tilbudet.

HELSE, MILJØ OG SIKKERHET - HMS

Nortekk as har et godt utbygget HMS system og tar det fulle og hele ansvaret for alt av sikkerhet for dette oppdraget. Dermed kan oppdragsgiver/huseier føle seg trygg for at HMS ansvaret ligger hos Nortekk as.

VENNLIGST KONTROLLER TILBUDET

Vår tilbud er godt spesifisert slik at det ikke skal/kan være tvil om hva som er inkludert.
Vi ber Dem vennligst gå grundig gjennom det for å avdekke hvorvidt vi kan ha gjort noen feil i tilbudsmengder, oppmåling, utregninger, skrivefeil eller annet.
Videre er det viktig at De kontrollerer hva vi har priset, dvs. har vi medtatt i vår spesifikasjon de ting de forventer skal skiftes ut eller kanskje vi har medtatt ting som De ikke ønsker skiftet ut. Det kan også være at vi har utelatt noe som De gjerne ville hatt med i tilbudet.
Ved sammenligning med konkurrerende tilbud påse at de samme poster, arbeidsoperasjoner og materialer og ikke minst at mengder og areal er sammenlignbare.

Pristilbud med spesifikasjoner av arbeid og materialer

	Mengde	enh	a	kr	sum
RIVING					
x Rengjøring av takflate før legging av ny papp	288	kvm	15	Kr	4 320
x Riving av eksisterende beslag på taket.	1	r/s	4250	Kr	4 250
x Riving av eksisterende takrenner	72	lm	59	Kr	4 248
x Riving av eksisterende nedløp	42	lm	59	Kr	2 478
x Merarbeid med riving- ekstra sjauing/bæring - pga plassering av containere	1	r/s	6500	Kr	6 500
TØMRERARBEIDER					
x Levering og legging av polyesterarmert underlagspapp	288	kvm	95	Kr	27 360
x Lev/mont. impr. sløyfer 23x48mm og uimpr lekter 30x48mm	288	kvm	139	Kr	40 032
x Skjæring av ny luftespalte 5 cm på begge sider av møne	36	lm	175	Kr	6 300
x Levering og montering av ny mønestokk, impregnert	36	lm	155	Kr	5 580
x Levering/montering av ett ekstra vindskibord for å få riktig høyde.	16	lm	165	Kr	2 640
<i>Leveres i impr. og umalt materiale hvis intet annet avtales.</i>					
x Nytt dekkbord på vindskier, impregnert	36	lm	117	Kr	4 212
BLIKKENSLAGERARBEIDER					
<i>Alle materialer til blikkenslagerarbeider leveres i plastbelagt stål med mindre annet fremkommer i de enkelte poster.</i>					
x Levering og montering av takrenner , dimensjon 125 mm	72	lm	375	Kr	27 000
x Levering og montering av nedløp dimensjon 87 mm	42	lm	375	Kr	15 750
x Levering og montering av utkast	8	stk	285	Kr	2 280
x Laging og montering av bordtakbeslag ned i takrennene	72	lm	95	Kr	6 840

x Levering og montering av vindskibeslag	36	lm	95	Kr	3 420
x Lagging/montering av ny krage til eks.heldekkende pipebeslag	4	stk	5250	Kr	21 000
x Lagging/Montering av luftehatter	4	stk	3250	Kr	13 000
x Stigetrinn til decra til 4 stk komplette takstiger decra	48	stk	189	Kr	9 072

TAKPLATER

Prisen gir materialer + arbeid ferdig lagt

x Aerodek taksteinsplater med ru overflate	288	kvm	345	Kr	99 360
x Aerodek, runde mønepanner	36	lm	365	Kr	13 140
x Montering av mønebånd	36	lm	256	Kr	9 216

TRANSPORT, RIGG ETC.

x Transport/ frakt av materialer og utstyr til byggeplass	1	r/s	6 950	Kr	6 950
x Arbeidsledelse, administrasjon, kvalitetssikring	1	r/s	3 500	Kr	3 500
x Leie av mobilkran/kranbil til oppheising	3	timer	1 800	Kr	5 400
x Avfallshåndtering/Containerleie inkl transport og avgifter	1	r/s	6 500	Kr	6 500
x Leie/Transport av hvile- og mannskapsbrakke	1	R/S	6 500	Kr	6 500
x Forskriftsmessig stillas på langsider og gavler	1	R/S	56 500	Kr	56 500

Sum eksklusiv merverdiavgift inklusiv materialer og arbeid				Kr	413 348
---	--	--	--	-----------	----------------

25% merverdiavgift				Kr	103 337
---------------------------	--	--	--	-----------	----------------

Totalsum inklusiv merverdiavgift				Kr	516 685
---	--	--	--	-----------	----------------

OPPSJONSPRIS TIMESARBEIDER ex mva

Det kan være nødvendig med noe timesarbeid dersom noe som ikke er priset dukker opp.

x Timepris tørrer/blikkenslager ex mva	690,-
x Timepris prosjektleder ex mva	900,-

GENERELLE BETINGELSER

- * Oppdragsgiver må holde strøm kostnadsfritt for oss.
- * Det tas forbehold mot eventuelle feil, mangler og uforutsette forhold i underliggende tak og takkonstruksjoner. Det kan dreie seg om råte, sopp, svai, svank, svikt o.l.
- * Totalsummen reguleres opp eller ned med angitte enhetspriser etter felles kontrollmåling
- * Tilbudets priser er gyldig i 30 - tretti - dager fra tilbudets dato
- * Betalingsbetingelser: Etter nærmere avtale.
- * Takarbeid vil ofte medføre nedfall av smuss fra yttertaketts innside, for eksempel på loft. Nortekk as kan ikke ta ansvar for dette, men ber oppdragsgiver gjøre nødvendige tiltak hvis nødvendig.
- * Arbeidene garanteres håndverksmessig utført i henhold til gjeldende forskrifter og regler.
- * Kreditsjekk må påregnes utført i henhold til våre standard kreditrutiner
- * Eventuelle kostnader med leie av kommunal fortau/gategrunn eller kostnader med sperring, skilting, merking er ikke medtatt i tilbudet over. Faktura for dette viderefaktureres oppdragsgiver direkte
- * Kostnad for spisebrakke kan trekkes ut om sameiet har ett rom våre mannskap kan benytte til å spise og skifte.
- * Oppdragsgiver må, om mulig, stille to parkeringsplasser, kostnadsfritt, til vår disposisjon ved byggeplass.
- * Tilbudet er basert på utførelse etter NS 3420.
- * Tilbudet er basert - kontraktsmessig - på NS 8406.
- * Nortekk a.s. har ansvarsforsikring som dekker uhell/skader begrenset oppad til 25 mill.

OM NORTEKK AS

Nortekk as er en av landets største taktekkingsbedrifter

Stiftet i 1982. Innehar mesterbrev som taktekker og blikkenslager. Medlem av Takentreprenørens Forening /TEF), medlem av Ventilasjons- og Blikkenslagerbedriftenes Landsforbund (VBL) og derigjennom også av Byggenæringens Landsforbund (BNL) og Næringslivets Hovedorganisasjon (NHO). Nortekk as er også tilsluttet Startbank, entreprenørens godkjenningsordning.

Nortekk as har sentral godkjenning innen taktekking og blikkenslagerfaget

Nortekk har pr pt 65 ansatte. Sammen med søsterselskapet Nortekk taksenter as havnet omsetningen

i 2018 på 142 millioner ex mva, herav Nortekk AS 110 millioner

Nortekk as er sertifisert som Miljøfyrtårnbedrift.

Mer om Nortekk as finner du på våre hjemmesider: www.nortekk.no

MED VENNLIG HILSEN

NORTEKK A.S.

Lars Martin Norvik

Salgsingeniør