

Løkenhavna Huseierforening 2  
V/Eystein Holter



**Etablert 1982**

Skedsmokorset. 15.04.20

## REVIDERT TILBUD OMTEKING AV TAK.

Vi viser til befaring og oversender pristilbud på komplett omteking av nedenfor spesifiserte tak.

### TILBUDET OMFATTER:

Omteking av følgende tak. **Priseksempel 3.B-hus (Gul) Takshingel 4-mannsbolig**

*Eksemplet viser Eystein`s rekke*

Alle beskrevne poster inkluderer materialer og arbeid.



### VALG AV TAKTEKKE

Vi har priset Icopal takshingel type S med granulatbelegg og ru overflate.

### FLERE LAG TAKSHINGEL?

Dersom ett lag legges ny takshingel rett på eksisterende takshingel.

Dersom det er to lag eller flere i dag må vi kanskje rive for å oppnå et godt resultat.

### TAKRENNER OG NEDLØP

Vi har priset full utskifting av takrenner og nedløp.

### VINDSKIER

Vår vurdering er at vindskier er ok.

**LUFTING**

Kaldtloft i dag, ingen problemer annet enn litt press fra is og snå ved takrennene  
Gjelder kun ved ny takshingel. Taksteinsplate tilbud anbefales luftteltak.

**TAKSTIGE/ STIGETRINN**

Eksisterende takbroer, feieplataer og stiger de-og monteres

**STILLAS OG SIKRING**

Lover og forskrifter, samt våre egne HMS regler, krever stillas ved høyder mer enn 2 meter.  
Vi må derfor ha stillas på langsidene. Vi er også pålagt å sikre gavlene med rekkverk eller annen godkjent sikring.  
Stillas må bygges fra bakken og vil derfor måtte bygges/plasseres på eventuelle balkonger og terrasser som dermed kan bli vanskelig tilgjengelig i byggeperioden.  
Viktig at oppdragsgiver og alle beboere informeres om dette

**SMÅTAK OVER BODER**

Er ikke tatt med i tilbudet.

**HELSE, MILJØ OG SIKKERHET - HMS**

Nortekk as har et godt utbygget HMS system og tar det fulle og hele ansvaret for alt av sikkerhet for dette oppdraget. Dermed kan oppdragsgiver/huseier føle seg trygget for at HMS ansvaret ligger hos Nortekk as.

**VENNLIGST KONTROLLER TILBUDET**

Vår tilbud er godt spesifisert slik at det ikke skal/kan være tvil om hva som er inkludert.  
Vi ber Dem vennligst gå grundig gjennom det for å avdekke hvorvidt vi kan ha gjort noen feil i tilbudsmengder, oppmåling, utregninger, skrivefeil eller annet.  
Videre er det viktig at De kontrollerer hva vi har priset, dvs. har vi medtatt i vår spesifisering de ting de forventer skal skiftes ut eller kanskje vi har medtatt ting som De ikke ønsker skiftet ut.  
Det kan også være at vi har utelatt noe som De gjerne ville hatt med i tilbudet.  
Ved sammenligning med konkurrerende tilbud påse at de samme poster, arbeidsoperasjoner og materialer og ikke minst at mengder og areal er sammenlignbare.

**Pristilbud med spesifikasjoner av arbeid og materialer**

|  | Mengde | enh | a    | kr | sum   |
|--|--------|-----|------|----|-------|
| <b>RIVING</b>  |        |     |      |    |       |
| x Rengjøring av takflate før legging av ny takshingel                        | 288    | kvm | 15   | Kr | 4 320 |
| x Riving av eksisterende beslag på taket.                                    | 1      | r/s | 4250 | Kr | 4 250 |
| x Riving av eksisterende takrenner   | 72     | lm  | 59   | Kr | 4 248 |
| x Riving av eksisterende nedløp  | 42     | lm  | 59   | Kr | 2 478 |
| x Merarbeid med riving- ekstra sjauing/bæring - pga plassering av containere | 1      | r/s | 6500 | Kr | 6 500 |

**BLIKKENSLAGERARBEIDER**

Alle materialer til blikkenslagerarbeider leveres i plastbelagt stål med mindre annet fremkommer i de enkelte poster.

|   |    |     |     |    |        |
|---|----|-----|-----|----|--------|
| x Levering og montering av takrenner , dimensjon 125 mm | 72 | lm  | 375 | Kr | 27 000 |
| x Levering og montering av nedløp dimensjon 87 mm       | 42 | lm  | 375 | Kr | 15 750 |
| x Levering og montering av utkast                       | 8  | stk | 285 | Kr | 2 280  |
| x Laging og montering av bordtakbeslag ned i takrennene | 72 | lm  | 95  | Kr | 6 840  |
| x De-og remontering av vindskibeslag                    | 16 | lm  | 42  | Kr | 672    |

**SHINGEL**

|   |     |     |     |    |        |
|---|-----|-----|-----|----|--------|
| x Levering og montering av fotrims ved takfot   | 72  | lm  | 119 | Kr | 8 568  |
| x Levering og legging av Icopal Shingel, type S, skifersort (i praksis mørk grå) eller teglrød.<br>(Tillegg for andre farger kr. 14,- pr. kvm. Eksklusiv mva) | 288 | kvm | 295 | Kr | 84 960 |
| x Merarbeid med inntekking av gjennomføringer   | 8   | stk | 495 | Kr | 3 960  |
| x Levering og legging av shingelmøne  | 36  | lm  | 119 | Kr | 4 284  |

**TRANSPORT, RIGG ETC.**

|   |         |        |           |                |
|---|---------|--------|-----------|----------------|
| x Transport/ frakt av materialer og utstyr til byggeplass         | 1 r/s   | 6 950  | Kr        | 6 950          |
| x Arbeidsledelse, administrasjon, kvalitetssikring                | 1 r/s   | 3 500  | Kr        | 3 500          |
| x Leie av mobilkran/kranbil til oppheising                        | 3 timer | 1 800  | Kr        | 5 400          |
| x Avfallshåndtering/Containerleie inkl transport og avgifter      | 1 r/s   | 6 500  | Kr        | 6 500          |
| x Leie/Transport av hvile- og mannskapsbrakke                     | 1 R/S   | 6 500  | Kr        | 6 500          |
| x Forskriftsmessig stillas på langsider og gavler                 | 1 R/S   | 56 500 | Kr        | 56 500         |
| <b>Sum eksklusiv merverdiavgift inklusiv materialer og arbeid</b> |         |        | <b>Kr</b> | <b>261 460</b> |
| <b>25% merverdiavgift</b>   |         |        | <b>Kr</b> | <b>65 365</b>  |
| <b>Totalsum inklusiv merverdiavgift</b>                           |         |        | <b>Kr</b> | <b>326 825</b> |

**OPPSJONSPRIS TIMESARBEIDER ex mva**

Det kan være nødvendig med noe timesarbeid dersom noe som ikke er priset dukker opp.

|  |              |
|--|--------------|
| x Timepris tørrer/blikkenslager ex mva | <b>690,-</b> |
| x Timepris prosjektleder ex mva        | <b>900,-</b> |

**GENERELLE BETINGELSER**

- \* Oppdragsgiver må holde strøm kostnadsfritt for oss.
- \* Det tas forbehold mot eventuelle feil, mangler og uforutsette forhold i underliggende tak og takkonstruksjoner. Det kan dreie seg om råte, sopp, svai, svank, svikt o.l.
- \* Totalsummen reguleres opp eller ned med angitte enhetspriser etter felles kontrollmåling
- \* Tilbudets priser er gyldig i 30 - tretti - dager fra tilbudets dato
- \* Betalingsbetingelser: Etter nærere avtale.
- \* Takarbeid vil ofte medføre nedfall av smuss fra yttertaketts innside, for eksempel på loft. Nortekk as kan ikke ta ansvar for dette, men ber oppdragsgiver gjøre nødvendige tiltak hvis nødvendig.
- \* Arbeidene garanteres håndverksmessig utført i henhold til gjeldende forskrifter og regler.
- \* Kreditsjekk må påregnes utført i henhold til våre standard kreditrutiner
- \* Eventuelle kostnader med leie av kommunal fortau/gategrunn eller kostnader med sperring, skilting, merking er ikke medtatt i tilbudet over. Faktura for dette viderefaktureres oppdragsgiver direkte
- \* Kostnad for spisebrakke kan trekkes ut om sameiet har ett rom våre mannskap kan benytte til å spise og skifte.
- \* Oppdragsgiver må, om mulig, stille to parkeringsplasser, kostnadsfritt, til vår disposisjon ved byggeplass.
- \* Tilbudet er basert på utførelse etter NS 3420.
- \* Tilbudet er basert - kontraktsmessig - på NS 8406.
- \* Nortekk a.s. har ansvarsforsikring som dekker uhell/skader begrenset oppad til 25 mill.

**OM NORTEKK AS**

Nortekk as er en av landets største taktekkingsbedrifter  
Stiftet i 1982. Innehar mesterbrev som taktekker og blikkenslager. Medlem av Takentreprenørens Forening /TEF), medlem av Ventilasjons- og Blikkenslagerbedriftenes Landsforbund (VBL) og derigjennom også av Byggenæringens Landsforbund (BNL) og Næringslivets Hovedorganisasjon (NHO). Nortekk as er også tilsluttet Startbank, entreprenørens godkjenningsordning.  
Nortekk as har sentral godkjenning innen taktekking og blikkenslagerfaget  
Nortekk har pr pt 65 ansatte. Sammen med søsterselskapet Nortekk taksenter as havnet omsetningen i 2018 på 142 millioner ex mva, herav Nortekk AS 110 millioner  
Nortekk as er sertifisert som Miljøfyrtårnbedrift.  
Mer om Nortekk as finner du på våre hjemmesider: [www.nortekk.no](http://www.nortekk.no)

**MED VENNLIG HILSEN**

NORTEKK A.S.

**Lars Martin Norvik**

Salgsingeniør