

Løkenhavna Huseierforening 2
V/Eystein Holter



Etablert 1982

Skedsmokorset. 15.04.20

REVIDERT TILBUD OMTEKKING AV TAK.

Vi viser til befaring og oversender pristilbud på komplett omtekkning av nedenfor spesifiserte tak.

TILBUDET OMFATTER:

Omtkking av følgende tak. **Priseksempel 2. E-hus 11 (BLÅ) rekker Takshingel 4-mannsbolig.**

Alle beskrevne poster inkluderer materialer og arbeid.



VALG AV TAKTEKKE

Vi har priset Icopal takshingel type S med granulatbelegg og ru overflate.

FLERE LAG TAKSHINGEL?

Dersom ett lag legges ny takshingel rett på eksisterende takshingel.

Dersom det er to lag eller flere i dag må vi kanskje rive for å oppnå et godt resultat.

TAKRENNER OG NEDLØP

Vi har priset full utskifting av takrenner og nedløp.

VINDSKIER

Vår vurdering er at vindskier er ok.

LUFTING

Kaldtloft i dag, ingen problemer annet enn litt press fra is og snå ved takrennene
Gjelder kun ved ny takshingel. Taksteinsplate tilbud anbefales luftteltak.

TAKSTIGE/ STIGETRINN

Eksisterende takbroer, feieplataer og stiger de-og monteres

STILLAS OG SIKRING

Lover og forskrifter, samt våre egne HMS regler, krever stillas ved høyder mer enn 2 meter.
Vi må derfor ha stillas på langsidene. Vi er også pålagt å sikre gavlene med rekkverk eller annen godkjent sikring.
Stillas må bygges fra bakken og vil derfor måtte bygges/plasseres på eventuelle balkonger og terrasser som dermed kan bli vanskelig tilgjengelig i byggeperioden.
Viktig at oppdragsgiver og alle beboere informeres om dette

SMÅTAK OVER BODER

8 stk småtak over bodtakene er tatt med i tilbudet.
Ikke tatt med en beboers helt nye tilbygg på kortside.

HELSE, MILJØ OG SIKKERHET - HMS

Nortekk as har et godt utbygget HMS system og tar det fulle og hele ansvaret for alt av sikkerhet for dette oppdraget. Dermed kan oppdragsgiver/huseier føle seg trygg for at HMS ansvaret ligger hos Nortekk as.

VENNLIGST KONTROLLER TILBUDET

Vår tilbud er godt spesifisert slik at det ikke skal/kan være tvil om hva som er inkludert.
Vi ber Dem vennligst gå grundig gjennom det for å avdekke hvorvidt vi kan ha gjort noen feil i tilbudsmengder, oppmåling, utregninger, skrivefeil eller annet.
Videre er det viktig at De kontrollerer hva vi har priset, dvs. har vi medtatt i vår spesifikasjon de ting de forventer skal skiftes ut eller kanskje vi har medtatt ting som De ikke ønsker skiftet ut.
Det kan også være at vi har utelatt noe som De gjerne ville hatt med i tilbudet.
Ved sammenligning med konkurrerende tilbud påse at de samme poster, arbeidsoperasjoner og materialer og ikke minst at mengder og areal er sammenlignbare.

Pristilbud med spesifikasjoner av arbeid og materialer

STEINSOPPGRENDA 41-47 og 11-17

RIVING

	Mengde	enh	a	kr	sum
x Rengjøring av takflate før legging av ny takshingel	438	kvm	15	Kr	6 570
x Riving av eksisterende beslag på taket.	1	r/s	4250	Kr	4 250
x Riving av eksisterende takrenner	103	lm	59	Kr	6 077
x Riving av eksisterende nedløp	78	lm	59	Kr	4 602
x Merarbeid med riving- ekstra sjauing/bæring - pga plassering av containere	1	r/s	6500	Kr	6 500

BLIKKENSLAGERARBEIDER

Alle materialer til blikkenslagerarbeider leveres i plastbelagt stål med mindre annet fremkommer i de enkelte poster.

x Levering og montering av takrenner , dimensjon 125 mm	103	lm	375	Kr	38 625
x Levering og montering av nedløp dimensjon 87 mm	78	lm	375	Kr	29 250
x Levering og montering av utkast	14	stk	285	Kr	3 990
x Laging og montering av bordtakbeslag ned i takrennene	103	lm	95	Kr	9 785
x De-og remontering av vindskibeslag	47	lm	42	Kr	1 974
x Veggbeslag mot panel til 8 stk små utebodtak	36	lm	325	Kr	11 700

SHINGEL

x Levering og montering av fotrims ved takfot	103	lm	119	Kr	12 257
x Levering og legging av Icopal Shingel, type S, skifersort (i praksis mørk grå) eller teglrød. (Tillegg for andre farger kr. 14,- pr. kvm. Eksklusiv mva)	438	kvm	295	Kr	129 210
x Merarbeid med inntekking av gjennomføringer	9	stk	495	Kr	4 455
x Levering og legging av shingelmøne	33,5	lm	119	Kr	3 987

TRANSPORT, RIGG ETC.

x Transport/ frakt av materialer og utstyr til byggeplass	1 r/s	8 950	Kr	8 950
x Arbeidsledelse, administrasjon, kvalitetssikring	1 r/s	3 500	Kr	3 500
x Leie av mobilkran/kranbil til oppheising	3 timer	1 800	Kr	5 400
x Avfallshåndtering/Containerleie inkl transport og avgifter	1 r/s	6 500	Kr	6 500
x Leie/Transport av hvile- og mannskapsbrakke	1 R/S	6 500	Kr	6 500
x Forskriftsmessig stillas på langsider og gavler	1 R/S	66 500	Kr	66 500
Sum eksklusiv merverdiavgift inklusiv materialer og arbeid			Kr	370 582
25% merverdiavgift			Kr	92 645
Totalsum inklusiv merverdiavgift			Kr	463 227

OPPSJONSPRIS TIMESARBEIDER ex mva

Det kan være nødvendig med noe timesarbeid dersom noe som ikke er priset dukker opp.

x Timepris tømrer/blikkenslager ex mva	690,-
x Timepris prosjektleder ex mva	900,-

GENERELLE BETINGELSER

- * Oppdragsgiver må holde strøm kostnadsfritt for oss.
- * Det tas forbehold mot eventuelle feil, mangler og uforutsette forhold i underliggende tak og takkonstruksjoner. Det kan dreie seg om råte, sopp, svai, svank, svikt o.l.
- * Totalsummen reguleres opp eller ned med angitte enhetspriser etter felles kontrollmåling
- * Tilbudets priser er gyldig i 30 - tretti - dager fra tilbudets dato
- * Betalingsbetingelser: Etter nærere avtale.
- * Takarbeid vil ofte medføre nedfall av smuss fra yttertaketts innside, for eksempel på loft. Nortekk as kan ikke ta ansvar for dette, men ber oppdragsgiver gjøre nødvendige tiltak hvis nødvendig.
- * Arbeidene garanteres håndverksmessig utført i henhold til gjeldende forskrifter og regler.
- * Kreditsjekk må påregnes utført i henhold til våre standard kreditrutiner
- * Eventuelle kostnader med leie av kommunal fortau/gategrunn eller kostnader med sperring, skilting, merking er ikke medtatt i tilbudet over. Faktura for dette viderefaktureres oppdragsgiver direkte
- * Kostnad for spisebrakke kan trekkes ut om sameiet har ett rom våre mannskap kan benytte til å spise og skifte.
- * Oppdragsgiver må, om mulig, stille to parkeringsplasser, kostnadsfritt, til vår disposisjon ved byggeplass.
- * Tilbudet er basert på utførelse etter NS 3420.
- * Tilbudet er basert - kontraktsmessig - på NS 8406.
- * Nortekk a.s. har ansvarsforsikring som dekker uhell/skader begrenset oppad til 25 mill.

OM NORTEKK AS

Nortekk as er en av landets største taktekkingsbedrifter

Stiftet i 1982. Innehar mesterbrev som taktekker og blikkenslager. Medlem av Takentreprenørens Forening /TEF), medlem av Ventilasjons- og Blikkenslagerbedriftenes Landsforbund (VBL) og derigjennom også av Byggenæringens Landsforbund (BNL) og Næringslivets Hovedorganisasjon (NHO). Nortekk as er også tilsluttet Startbank, entreprenørens godkjenningsordning.

Nortekk as har sentral godkjenning innen taktekking og blikkenslagerfaget

Nortekk har pr pt 65 ansatte. Sammen med søsterselskapet Nortekk taksenter as havnet omsetningen

i 2018 på 142 millioner ex mva, herav Nortekk AS 110 millioner

Nortekk as er sertifisert som Miljøfyrtårnbedrift.

Mer om Nortekk as finner du på våre hjemmesider: www.nortekk.no

MED VENNLIG HILSEN

NORTEKK A.S.

Lars Martin Norvik

Salgsingeniør